



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022 № 444-па

г. Курск

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 30.09.2021 № 1026-па «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Курской области»

Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 30.09.2021 № 1026-па «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Курской области».

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 19.04.2022 № 444-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской
области от 30.09.2021 № 1026-па «Об утверждении Положения о
региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на
территории Курской области»**

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Курской области, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1.8 раздела 1 слова «Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) в разделе 2:

в наименовании раздела слова «контроля (надзора)» заменить словом «надзора»;

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Объектами государственного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом государственного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

2.2. Учет объектов государственного надзора осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

3) в пункте 3.1 раздела 3:

абзацы второй - пятый изложить в следующей редакции:

«высокий риск;

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Отнесение объектов государственного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется Уполномоченным органом на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.»;

4) в разделе 4:

пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Уполномоченного органа путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также поступивших в адрес Уполномоченного органа обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Уполномоченным органом готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного надзора, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Уполномоченного органа до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Уполномоченным органом в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет».»;

в пункте 4.7 слова «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований» заменить словами «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)»;

пункт 4.9 изложить в следующей редакции;

«4.9. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

абзац второй пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.»;

пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

5) в разделе 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Государственный надзор осуществляется в виде плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении государственного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;

документарная проверка;

выездная проверка;

б) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.»;

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4 Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

В отношении объектов государственного надзора, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

пункт 5.16 исключить;

пункт 5.25 изложить в следующей редакции:

«5.25. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;
 опрос;
 получение письменных объяснений;
 инструментальное обследование;
 экспертиза.»;

пункт 5.27 исключить;

абзацы шестой - десятый пункта 5.29 исключить;
 дополнить пунктом 5.31 следующего содержания:

«5.31. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Уполномоченного органа.

Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между Уполномоченным органом и экспертом или экспертной организацией.

Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.»;

6) абзац третий пункта 6.1 раздела 6 исключить;

7) в первом разделе 7:

пункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Уполномоченного органа рассматривается заместителем Губернатора Курской области, осуществляющим мониторинг текущей деятельности органов исполнительной власти Курской области по вопросам качества предоставления гражданам жилищных и коммунальных услуг.»;

пункт 7.4 после слова «(бездействие)» дополнить словом «начальника,»;

8) второй раздел 7 исключить.

2. Приложение к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Курской области, утвержденному указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Приложение
 к Положению о региональном
 государственном жилищном
 контроле (надзоре) на территории
 Курской области
 (в редакции постановления
 Администрации Курской области
 от 19.04.2022 № 444-па)

КРИТЕРИИ
отнесения объектов регионального
государственного жилищного контроля (надзора)
на территории Курской области к категориям риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории Курской области (далее - государственный надзор), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

2. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая государственному жилищному надзору, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих

(для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

».